

ПРОТОКОЛ

заседания Консорциума председателей СНТ при главе Талдомского городского округа

Зал заседаний администрации
Талдомского городского округа

от 25 января 2019г.
14 часов 00 минут

Присутствовали:

- Юдин В.Ю. - Глава Талдомского городского округа
- Мухаммийзянов М.М. - Заместитель главы администрации Талдомского городского округа
- Крупенин Ю.В. - Заместитель Главы администрации Талдомского городского округа
- Величкин А.И. - Председатель Консорциума СНТ при главе Талдомского городского округа
- Нечаев Н.В. - Исполнительный директор ООО «Сергиево-Посадский региональный оператор»
- Сухарев А.С. - Менеджер по заключению договоров ООО «Сергиево-Посадский региональный оператор»
- Прудникова Н.А. - Начальник отдела ЖКХ
- Крыталов А.М. - Ведущий специалист администрации Талдомского городского округа

Приглашенные: представители садовых некоммерческих товариществ (СНТ)

Заседание ведет Юдин В.Ю. – глава Талдомского городского округа.

Повестка дня:

1. Рассмотрение вопроса по заключению договоров на вывоз твердых коммунальных отходов с территорий СНТ с региональным оператором ООО «Сергиево-Посадский региональный оператор».

Докладчик: Нечаев Н.В. – исполнительный директор ООО «Сергиево-Посадский региональный оператор»

Вступительное слово: Мухаммийзянов М.М., который напомнил присутствующим о том, что с 01.01.2019 года на территории Талдомского городского округа работает региональный оператор по вывозу мусорных отходов – ООО «Сергиево-Посадский региональный оператор». На претензии садоводов, что информация не была до них доведена, Мухаммийзянов М.М. сообщил о том, что 3.12.2018 года состоялась встреча с садоводами и эта информация была до них доведена. Частично информация была доведена посредством распространения буклетов. Также существует в сети интернет чат «Консорциум». 6.01.2019 года на территории СНТ «Нарцисс» также состоялась встреча с садоводами, где была достигнута договоренность, что будет создана рабочая группа, которая соберет и обобщит все вопросы и замечания по региональному оператору, и в рабочем порядке их будет решать. На прошлой недели также состоялась встреча с региональным оператором, на которую СНТ не приглашались. Вопрос касался вывоза крупногабаритного мусора в многоквартирных домах, поэтому были приглашены только представители управляющих компаний, которые имеют договорные отношения с региональным оператором. Сегодня состоялась встреча в Министерстве ЖКХ МО. Вашим представителем были высказаны предложения. Дано было поручение встретиться с членами СНТ. И если эта встреча не приведет к какому-либо

результату, то вопрос будет вынесен на уровень министерства. На сегодняшний день представители 21 СНТ уже заключили договора с региональным оператором, то есть нашли способы общения с ним. Хочу также сказать, что наш округ является дотационным, но для улучшения жизни граждан городского округа и в том числе садоводов мы строим дороги в СНТ, организуем автобусные сообщения, улучшаем качество железнодорожных площадок, хотелось бы и дальше находить взаимопонимание и конструктивно строить с Вами работу.

1. По первому вопросу повестки дня слушали Нечаева Н.В. – исполнительного директора ООО «Сергиево-Посадский региональный оператор», который предложил дать разъяснения по новой реформе обращения с мусорными отходами, по оборудованию контейнерных площадок и вывозу отходов, а также готов ответить на вопросы садоводов.

С 2019 года вопросами обращения с отходами занимается ООО «Сергиево-Посадский региональный оператор», соответственно согласно закону физические и юридические лица должны заключить договора с 01.01.2019 года. Мы оказываем услуги независимо от того, есть договор или нет и должны выставлять счета на оказание этой услуги. Типовой договор утвержден постановлением Правительства №356, норматив накопления также утвержден и составляет 0,76 куба на один участок. Стоимость куба мусора – 866,10 рублей, который также утвержден Комитетом по ценам и тарифам Московской области. Необходимо установить для СНТ график вывоза отходов. Для индивидуального обсуждения по составлению данного графика можно обратиться к менеджерам в офисе. Типичный договор и образец заявления опубликован на сайте, можно также переслать его на Вашу электронную почту. Чтобы заключить договор необходимо заполнить заявление, к которому прикладываются учредительные документы.

Вопрос из зала: почему определен только один региональный оператор, почему установлен максимальный тариф на вывоз мусора, а именно 866,1 рублей, что входит в эту тарифную ставку, ведь один из принципов формирования тарифа (экологическая норма) является строительство перерабатывающих заводов. Мы за эти перерабатывающие заводы уже оплачиваем в Москве. Почему тарифная ставка по ЖКХ поднялась в 2 раза, если по Постановлению Правительства, повышение в год может быть только на 7%?

Нечаев Н.В.: деятельность региональных операторов регулируется Федеральным законом №89-ФЗ «Об отходах производства и потребления». Реформа Московской области запущена с 01.01.2019 года. Подписано соглашение с Министерством экологии и природопользования МО. Московская областная Дума приняла решение о начале реформы с 01.01.2019 года – на территории начинает работать региональный оператор. Мы являемся только исполнителями. Тарифы установлены Комитетом по ценам и тарифам Московской области для всего кластера – для всего региона и составляет 866 рублей 10 копеек, который нельзя изменить в большую или меньшую сторону. В тариф заложена компенсация денег инвесторов, Вы не являетесь инвесторами, Вы ничего не вкладываете в эту структуру. Тариф 2019 года – это новый подход к системе обращения с мусорными отходами. Он предусматривает обезвреживание, сортировку, отдельный сбор мусора, для чего устанавливаются 2 типа емкостей: синий – для сбора «сухих» отходов (макулатура, пластик, стекло, металл) – их можно в дальнейшем перерабатывать и серый – для сбора «смешанных» отходов (пищевые отходы, загрязненные продуктами питания упаковка, масляные ёмкости, средства личной гигиены и прочее), которые в дальнейшем не идут на переработку. Ёмкости вывозятся разными машинами и в разные места. В процессе обращения с отходами образуются мусороперерабатывающие комплексы, которые занимаются предварительной сортировкой и обработкой отходов, в результате чего снизится захоронение отходов в ближайшие годы на 30-40%. Наша организация является только исполнителем, мы ничего не устанавливаем и не регулируем.

Вопрос из зала: кто приобретает новые ёмкости? Какие объемы ёмкостей.

Нечаев Н.В.: в рамках существующей реформы установка ёмкостей для отдельного сбора мусора производится региональным оператором, контейнерные площадки при этом должны быть оборудованы. Объем ёмкости - 1,1 куба.

Мухаммидзянов М.М.: существует стандарт по оборудованию контейнерных площадок. До конца марта региональный оператор будет устанавливать новые контейнерные ёмкости.

Вопрос из зала: кто должен заниматься сортировкой мусора?

Мухаммийзянов М.М.: Вы должны объяснять всем принцип сортировки отходов. Ваша задача – организовать сортировку мусора.

Нечаев Н.В.: сортировать мусор нужно не около контейнеров, а дома. Если Вы не готовы к отдельному сбору мусора, работайте по старой схеме, и мы не будем Вам ставить новые емкости. **Региональный оператор занимается только твердыми коммунальными отходами (ТКО)**, в которые в том числе входят крупногабаритные отходы. Все что не является ТКО – это отдельный договор, отдельные емкости. Не ТКО – это строительные отходы, смет, листва, опасные отходы. Ваша задача – организовать у себя на территории разделение отходов и заключить соответствующие договора с мусор вывозящей компанией на каждый из этих видов отходов.

Вопрос из зала (СНТ «Алмаз»): почему договора нужно заключать с 01.01.2019г., ведь еще нет дачного сезона? В зимний период мусор не вывозится, начинаем работать по вывозу мусора с середины апреля до середины октября. Как Вы будете регулировать нормы вывоза мусора? Можно ли оплачивать вывоз мусора авансом в январе за летний период? Также целесообразно рассчитывать количество производимого мусора по количеству собственников, а не по количеству земельных участков. Вы установили 0,76 куба на 1 члена СНТ, а если будет перерасход - платить по факту или будет установлена другая сумма?

Нечаев Н.В.: в тарифе 0,76 куба на человека уже учтена сезонность. В зимний период не надо оплачивать вывоз мусора. Заключаете договор с 01.01.2019г., составляете график вывоза мусора на Ваше усмотрение. Если будет перерасход – либо это учитывается сразу в договоре, либо заключается дополнительное соглашение. Возможна предоплата.

Вопрос из зала (СНТ «Здоровье»): как будет оплачиваться отдельный сбор мусора? Почему не учитывается мнение членов СНТ, когда что-то меняется. Повышается тариф на вывоз мусора, мы не можем превышать статьи расходов, мы работаем по Уставу, все расходы утверждаются общим собранием членов СНТ. Мы будем платить двойную цену. Откуда взять эти деньги?

Нечаев Н.В.: бак синего цвета забирает региональный оператор за свой счет. Мы не можем перенести реформу, можем согласовать график вывоза отходов, учитывая индивидуальные особенности того или иного СНТ.

Вопрос из зала (председатель СНТ «Дружба»):

- заезд в СНТ осуществляется с середины апреля, у меня 980 земельных участков – какими средствами я буду оплачивать вывоз мусора? Смета утверждается общим собранием, если будет перерасход денежных средств, и я уйду на другую статью расходов, то будет судебное разбирательство.

- по графику: в моем СНТ стоит 2 контейнера емкостью 8 кубов. Сколько надо поставить 1 кубовых контейнеров, если 8 кубовые контейнеры заполняются за 2 дня, будут повышенные нагрузки на дороги. Не все дороги переданы в администрацию городского округа, то есть будут дополнительные затраты по ремонту дорог.

- по заявкам: в договоре нет срока исполнения заявки. У нас раньше работало 4 крупных перевозчика, а теперь кто? В районе остался один перевозчик (Ахадов).

- по нормам: в каждом СНТ есть «индивидуалы». Если они откажутся заключать договора, что делать в этом случае? Как брать с них деньги?

- что будет являться подтверждающим документом для Вас, что я проживаю на территории СНТ, в МФЦ не берут справки от председателя СНТ? Получается, что придется платить два раза. Этот вопрос с Москвой решался?

- кто у нас в районе занимается вывозом крупногабаритного мусора?

Нечаев Н.В.: все вопросы крутятся вокруг одного – большой объем накопления мусора. Региональный оператор оборудует контейнерные площадки для отдельного сбора мусора. Вам лучше остаться на прежних ёмкостях – 8 кубовых баках. Берите их в аренду или приобретайте в собственность. Что касается денежных затрат - проводите общее собранием членов СНТ и сами решайте эти вопросы, так как реформа началась и её не остановить.

Мухаммийзянов М.М.: с 01.01.2019г. вывоз ТКО является коммунальной услугой. Комитет по тарифам и ценам устанавливает тариф на вывоз мусора. Публикуется Постановление, утверждаются цены, которые для всех являются обязательными для исполнения.

Нечаев Н.В.: что касается заявок – у нас запускается диспетчерская служба – можно оставить заявку на вывоз мусора, по изменению графика вывоза мусора и другие вопросы решить. Есть дополнительный офис, есть контакты, есть электронная почта. Что касается не членов СНТ (индивидуалы), по закону, каждый образователь отходов на площадке ставит свою емкость, либо контейнер и обязан заключить договор на вывоз мусора и оплачивать эту услугу. На крупногабаритный мусор (КДМ) также подается заявка, указывается объем и его вывоз оплачивается в рамках утвержденного тарифа.

Вопрос из зала (председатель СНТ «Красная Пресня»): я даю Вам заявку на вывоз мусора, а Вы не едите, штрафных санкций на Вас в договоре нет. Как выстраивать с Вами отношения? Я бесправна? Установлены единые тарифы, единый региональный оператор. У Вас есть техника для осуществления уборки и транспортировки мусора и деньги на перевозчика?

Нечаев Н.В.: региональный оператор действует в рамках утвержденной формы договора, который попадает под действие законодательства – если есть какие-то претензии, их можно всегда оформить; РО ответственен перед своим заказчиком - министерством экологии и природопользования МО, у нас с ними есть соглашение, в рамках которого, в случае какого-либо нарушения, мы можем лишиться статуса регионального оператора. В данный момент запускается система АИСОТХОДЫ, каждый кто заключит с нами договор, может в личном кабинете этой системы делать обращения, которые мы должны обработать, а Вы можете отслеживать исполнение, там будут представлены подотчеты и Вы сможете контролировать весь процесс. Техника имеется в достаточном количестве, привлекается порядка 12 субподрядных организаций. По Талдому имеется примерно 15 единиц техники. Если на СНТ будут наложены штрафные санкции (РО вовремя не вывез мусор) – обращайтесь к нам.

Вопрос из зала: в цену тарифа - 866,1 руб. входит обезвреживание, обработка, сортировка и вывоз мусора, захоронение, то, что Вы не делаете, почему мы за это должны платить? Расценки только на вывоз мусора, у Вас лицензия только на вывоз мусора.

Нечаев Н.В.: мы строим комплекс, пользуемся сортировкой, например в г. Пушкино. По условиям договора вывоза мусора готов к обсуждению. По тарифу – необходимо встречаться отдельно и с другими лицами.

Вопрос из зала (СНТ «Северное Сияние»):

- если отходов больше норматива, то в заявку включать фактический объем или этот объем необходимо обговаривать в офисе?

- сезонность наступает в мае и вывоз мусора по графику осуществляется с мая по октябрь, и с ноября по апрель вывоз осуществляется по заявке. Может ли одновременно то и другое быть прописано в договоре?

- кто в Талдомском районе будет заниматься вывозом крупногабаритного мусора?

Нечаев Н.В.: у 80% всех СНТ Московской области присутствует перенакопление мусора. Заключается договор по нормативу, смотрим фактический объем и излишки – по дополнительному соглашению или можно прописать в договоре объем накопления, если знаете этот объем. Разумным считаю прописать сезонность в графике и допустить возможность заявок. Крупногабаритный мусор: подаете заявку, вывозите сами или силами подрядчика. Сортировать их обязательно. Это Ваша зона ответственности.

Вопрос из зала (СНТ «Оптимист»):

- кто убирает контейнерные площадки после вывоза мусора?

- как соотносить тарифы, если у нас не большое СНТ – 84 собственника, приезжает от силы 40 человек, в месяц вывозим 7 кубов мусора.

Нечаев Н.В.: региональный оператор производит уборку мест нахождения контейнеров при погрузке контейнеров. Нормативное накопление – 6 кубов. Если произведено меньше мусора, все равно платим за 6 кубов. Меньше норма все равно не будет. Реальные объемы Вы знаете. Заключайте договор, согласовывайте график или работайте по заявке.

Вопрос из зала:

- справедливо оформить договор и платить за вывоз мусора по факту, предусмотрены ли штрафные санкции?

Нечаев Н.В.: давайте работать по заявкам.

Вопрос из зала (СНТ «Луч») к Юдину В.Ю.:

- у нас есть свои бюджетные обязательства на год, которые принимаются в июле месяце. Увеличился тариф, откуда брать деньги, так как нецелевое использование денежных средств – это подсудное дело?

Юдин В.Ю.: есть норма накопления мусора, ранее в нее были включены «гости», теперь надо платить от квадратных метров, за «гостей» платить не надо, это выгоднее. Сейчас будете платить по тарифу. Было предложение платить по факту, для Вас это будет невыгодно. Заключаете договора, составляете графики, делаете заявки по твердым объемам.

Нечаев Н.В.: в договоре не предусмотрены штрафные санкции. Например, если у Вас норматив 100 условных кубов (долями по договору), то и платите за 100 кубов. Вы заказчик – Вы формируете объемы, если получилось больше чем указано в договоре, звоните, все откорректируем.

Вопрос из зала: надо платить за вывезенный по факту мусор и делать это по заявке, давайте проголосуем за это предложение?

Нечаев Н.В.: хочу Вас поправить - нормативный объем берется за основу. Договором в большую или меньшую сторону можно отрегулировать объемы накоплений мусора. Вы можете проголосовать, но закон мы переступить не можем.

Вопрос из зала (СНТ «Ветеран»): у меня есть предложение: проработать вопрос по заключению индивидуальных договоров на вывоз мусора по каждому СНТ – поставить контейнер на дороге. Ведь не во всех СНТ будут стоять емкости по отдельному сбору мусора, так как не во всех СНТ есть дороги.

Нечаев Н.В.: это не жизнеспособная схема, если каждый член СНТ будет оплачивать мусор, емкости, под которые будут стоять на дороге, это не вариант. Это будет общественная контейнерная площадка, не принадлежащая СНТ, и будет перенакопление отходов.

Юдин В.Ю.: Вы просто пытаетесь не решать, а переложить эту ответственность на другие плечи.

Вопрос из зала (СНТ «Ветеран»): нельзя в течение месяца провести реформу, мы не имеем право по закону перезаключать договора – это судебная ответственность.

Юдин В.Ю.: Вы по несколько раз задаете одни и те же вопросы. Региональный оператор пытается довести до Вас, чтобы Вы мобилизовались и провели работу по отдельному сбору мусора. Ранее заключать договора на вывоз мусора можно было по выбору, теперь – это является коммунальной услугой и платить за неё мы должны в обязательном порядке. Для этого нужно заключить договора с региональным оператором. Уже все страны перешли на отдельный сбор мусора. Ценовая политика заключается в том, чтобы довести до каждого участника своего СНТ разделять мусор при утилизации. Чем больше Вы отсортируете мусора, тем меньше за него будете платить. Надо постараться организовать работу, чтобы реформа прошла безболезненно.

Вопрос из зала: почему не обсуждали с нами установленный тариф? Можем же повлиять на его снижение? Уберите статью расхода из тарифа, если я отсортировала мусор.

Юдин В.Ю.: я представитель закона, моя задача исполнять те документы, которые разработаны на территории Российской Федерации и в Московской области и, если в законе прописаны определенные правила, поменять их мы не можем. Мы должны организовать работу по внедрению любого закона, и мы ни с кем не должны обсуждать любые тарифы. На протяжении 1 года было потрачено более 3 млн. рублей, чтобы убрать стихийные свалки, устроенные демпинговыми компаниями (в лес свозили все отходы). Считаю, что тарифы установлены справедливо, там учтены все расходы и стандарты. Все компании сертифицированы, имеют лицензии. У дачников основной мусор – это воздух, и Вам региональный оператор предлагает не платить за воздух.

Вопрос из зала: и все таки - как вывозить крупногабаритный мусор?

Нечаев Н.В.: оставить заявку единственному региональному оператору, мы предоставим Вам отдельный контейнер, чтобы в него не попал КТО.

Вопрос из зала: опасные отходы (телевизоры, лампочки, батарейки, аккумуляторы и т.д.) – кто их будет теперь принимать?

Нечаев Н.В.: Вы сами должны оборудовать отдельный контейнер. Региональный оператор не занимается опасными отходами, заключайте договора со специальной организацией.

Юдин В.Ю.: у меня есть предложение: направить коллективное обращение в Правительство Москвы с предоставлением расчетов по каждому СНТ с просьбой о предоставлении денежных средств из бюджета г. Москвы на выполнение национального проекта по экологии в рамках Федерального закона №89-ФЗ «Об отходах производства и потребления» на территории садоводческих некоммерческих товариществ, расположенных в Талдомском городском округе.

Величкин А.И.: у меня вопрос к региональному оператору: так как от тарифов нам никуда не уйти, есть ли возможность увеличить ёмкость контейнеров по отдельному сбору мусора, например на 2 - 3 куба вместо 1,1 куба?

Нечаев Н.В.: есть такая возможность.

Величкин А.И.: есть еще одно предложение: применить опыт Финляндии, для этого надо также обратиться в Правительство Москвы с просьбой приобрести несколько вейдинговых аппаратов по приему пластики и жести с выдачей безналичной квитанции, которая может использоваться в дальнейшем для оплаты услуг по вывозу ТБО, например, с тем же региональным оператором.

Юдин В.Ю.: программа интересная, мы её не исключаем. Можно поддержать это предложение внебюджетными источниками, запустить пилотный проект на базе одного или нескольких СНТ. Это будет отдельная тема для обсуждения. Сначала необходимо войти в новую реформу, выработать взаимоотношения с региональным оператором, заключить с ним договора.

Далее менеджер офиса ООО «Сергиево-Посадский Региональный оператор» Сухарев Александр Сергеевич предоставил информацию по работе офиса и назвал контактный телефон: офис расположен по адресу: г. Талдом, ул. Собцова, д.6; режим работы: с 09.00ч. до 18.00ч, перерыв на обед: с 13.00ч. до 14.00ч. Телефон: 8-965-351-89-27.

В зале опять возник вопрос по вывозу крупногабаритному мусору. Сухарев А.С. еще раз повторил о необходимости разделения крупногабаритный мусор и строительный, так как на перерабатывающем комплексе не примут такой мусор. Региональный оператор по отдельному договору предоставит контейнер под строительный мусор. Ваша задача организовать работу среди садоводов по разделению мусора в отдельные ёмкости.

Решили:

1.1. Информацию принять к сведению.

1.2. Председателю Консорциума Величкину А.И. организовать работу с председателями СНТ по проведению расчетов фактических затрат на реализацию реформы по отдельному вывозу мусорных отходов.

Ответственные: Величкин А.И.

Срок исполнения – до 15.02.2019г.

1.3. Председателю Консорциума Величкину А.И. обобщить представленные СНТ расчеты и на основании полученной информации направить обращение в Правительство города Москвы с просьбой о предоставлении денежных средств из бюджета г.Москвы на выполнение национального проекта по экологии в рамках Федерального закона №89-ФЗ «Об отходах производства и потребления» на территории садоводческих некоммерческих товариществ, расположенных в Талдомском городском округе.

Ответственные: Величкин А.И.

Срок исполнения – до 20.02.2019г.

1.4. Региональному оператору обеспечить возможность предоставления в СНТ контейнеры по отдельному сбору мусора ёмкостью порядка 2 - 3 кубов.

Ответственные: ООО «Сергиево-Посадский региональный оператор»

Срок исполнения – до 20.02.2019г.

Глава Талдомского городского округа

В. Ю. Юдин

Секретарь

Л. И. Чичагина